



## Ancienne ferme avec terres dans l'Yonne

Ref : 89-09-79

### SITUATION :

Cette propriété est située dans un hameau de la commune de Saints en puisaye (89). Elle est à 45 minutes d'Auxerre et à un peu plus de 2 h de Paris par l'autoroute A6. On peut trouver les commerces et services de proximité à moins de 5 minutes, à St Sauveur. La propriété est entourée d'un paysage bocagé et boisé.

### DESCRIPTIF :

Maison ancienne sur deux niveaux d'une surface au sol de 70 m<sup>2</sup> environ. Intérieur à rénover. Combles aménageables.

- Rez de chaussée : Hall avec escalier en pierre, grande cuisine, salle de bain, deux chambres.  
- Premier étage : salon, deux chambres, salle de bain.  
Chauffages centrale au fuel.

- Vieille étable de 150 m<sup>2</sup> avec appentis accolé.
- Vieille grange d'environ 50 m<sup>2</sup>.
- Hangar métallique de 120 m<sup>2</sup>.
- Deux petits bâtiments anciens dont un servant de garage.

La propriété comporte 27 ha 18 a de terres et prés relativement proches du corps de ferme et répartis en 9 ilots. Le terrain supportant le corps de ferme occupe une surface de 1 ha 41 a en jardin, verger et pré.

La surface vendue avec le corps de ferme pourra varier de 1 ha 41 ares à 28 ha 59 a selon les besoins de l'acheteur.

**Prix. Moins de 300 000 €**

### CONTACT :

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :  
Joël SABATIER, au 03 86 46 99 74  
ou par email [j.sabatier@saferdebourgogne.fr](mailto:j.sabatier@saferdebourgogne.fr)

