



Belle propriété sur 6 ha comprenant maison et bâtiments agricoles (réf 89-09-53)

SITUATION : La maison d'habitation et les bâtiments d'exploitation sont situés en bordure de l'agglomération de ST FLORENTIN (89).

DESCRIPTIF : Maison d'habitation d'environ 200 m² sur 2 étages comprenant :

- au rez de chaussée :
 - 1 salle à manger
 - 1 bureau
 - 1 cuisine
 - 1 WC et salle de bains
 - 1 remise
 - 1 pièce "magasin"
- à l'étage : - 4 chambres
 - 1 WC et salle de bains

L'ensemble est en très bon état. Le chauffage est électrique et au bois (insert dans la salle à manger) et 80 % des huisseries sont en double vitrage.

Les bâtiments d'exploitation ont une superficie d'environ 1 050 m² dont les 3 principaux :

- 170 m² qui est utilisé pour le stockage de grain et de matériel
- 327 m² attenant à la maison d'habitation où se trouvent les poulaillers et la salle d'abattoir
- stabulation de 248 m² qui est utilisée pour stocker le matériel et les animaux.

Les bâtiments restants sont des écuries qui n'ont plus d'usage agricole.
Possibilité de maraîchage et vente en direct

- environ 50 ares de terrain à bâtir

Budget : 240 000 € frais SAFER inclus
+ TVA d'environ 4 000 €
+ frais notariés d'environ 3 700 €

Possibilité de louer 4 ha à 6 ha

CONTACT : Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

M. Fabrice GUERON, Conseiller Foncier de la Safer de Bourgogne

au 03 86 46 99 74
ou par email f.queron@saferdebourgogne.fr



Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.
Document non contractuel