



VILLEFARGEAU (réf 89 08 0069)

SITUATION : Un haras exceptionnel situé sur la commune de VILLEFARGEAU, à 6 km d'AUXERRE dans l'YONNE. Cette propriété, bâtie au milieu d'une clairière, donne une agréable impression de calme.

DESRIPTIF : Domaine équestre de 26 ha avec haras et maison d'habitation, parfait pour un éleveur de chevaux.

Maison d'habitation moderne de 272 m² sur deux niveaux avec 4 chambres, un vaste séjour éclairé par une baie vitrée. La maison est entourée d'un grand jardin et d'une piscine bordée d'une terrasse.

Ce véritable haras est doté de grandes écuries (27 boxes), d'un manège de débouillage et d'une piste d'entraînement de 2 750 m de long. Il pourra en plus accueillir des invités grâce à ses 3 studios équipés.

La propriété compte plus de 26 ha de prés et de bois, le tout d'un seul tenant.

Prix supérieur à 1 000 000 €, nous consulter

CONTACT : Pour tout complément d'informations, veuillez contacter :

Joël SABATIER,

au **03 86 46 99 74**

ou par email j.sabatier@saferdebourgogne.fr



Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.
Document non contractuel