



## Propriété équestre sur 1 ha - vente ou location

(ref : 89-09-120)

### SITUATION :

Propriété située dans l'Yonne, sur la Petite Région Naturelle de Puisaye, à 30 minutes d'Auxerre et à 1 h 30 de Paris (péage A6 à 5 minutes)

### DESCRIPTIF :

Pavillon traditionnel construit par le propriétaire en 1996. Intérieur contemporain d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, très lumineux. Cheminée-insert + chauffage électrique

1) Bâtiment d'environ 600 m<sup>2</sup> en structure bois, couverture en tôles de 1997 comprenant : - écurie de 7 boxes : 5 boxes de 3 m X 4 m ; 2 boxes de 4 m X 4 m - stockage - possibilité d'aménager un manège d'environ 20 m X 15 m

2) Carrière extérieure de 50 m X 30 m

Terrain constructible de 2 000 m<sup>2</sup>

Cette propriété est proposée soit à la vente ou à la location :

- Possibilité d'acquérir la maison, les installations équestres et le terrain constructible à 400 000 €

OU

- Possibilité d'acquérir la maison à 270 000 € et de louer les installations équestres (écurie, boxes, carrière) pour 1 000 € / mois.

### CONTACT :

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Joël SABATIER, au 03 86 46 99 74

ou par email [j.sabatier@saferdebourgogne.fr](mailto:j.sabatier@saferdebourgogne.fr)



Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.  
Document non contractuel