



## Ancien corps de ferme traditionnel

(ref : 89-09-119)

### SITUATION :

Propriété située dans l'Yonne, sur la Petite Région Naturelle de Puisaye à 2 ha de Paris et à 45 minutes d'Auxerre  
A 5km du Chef lieu de canton

### DESCRIPTIF :

Maison très ancienne sans confort à réhabiliter entièrement.  
Elle est composée de trois pièces principales dont une avec grande cheminée et four à pain.

Corps de ferme composé :

- d'une maison d'habitation
- d'une grange traditionnelle d'envion 250 m<sup>2</sup> au sol
- d'une grange traditionnelle d'environ 75 m<sup>2</sup> au sol
- d'un puits

2 hectares de terre supportant les bâtiments et une mare.

Possibilité d'acquérir 3 ha de prés supplémentaires, alimentés en eau par un ruisseau.

Prix. NOUS CONSULTER

### CONTACT :

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :  
Joël SABATIER, au 03 86 46 99 74  
ou par email [j.sabatier@saferdebourgogne.fr](mailto:j.sabatier@saferdebourgogne.fr)



Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.  
Document non contractuel