



## Magnifique propriété en Bourgogne du Sud avec fonds de commerce - Possibilité gîte (Saône et Loire) (Réf : 7109008301)

**SITUATION :** Bourgogne du Sud

**DESCRIPTIF :**

- \* Maison typique en bon état sur 2 niveaux, en briques rouges et toit en tuiles plates :
  - 1 cuisine,
  - 1 pièce à vivre,
  - 1 salon avec cheminée,
  - 1 bibliothèque,
  - 1 bureau.

\* Petite maison de 30 m2 entièrement rénovée

\* Bâtiment du fournil :

- Bâtiment de 140 m2 entièrement rénové avec four à bois professionnel, atelier aux normes, chambres froides, magasin de vente, salon de thé.  
Outil en parfait état de fonctionnement.

L'activité de la boulangerie est basée sur une production de pain bio et biscuits vendus sur place et par livraison dans des magasins spécialisés.

Le Chiffre d'Affaires est d'environ 100 000 € avec forte rentabilité et fort potentiel de développement.

3 ha de pré, vergers et étang autour des bâtiments

Prix : entre 500 et 750 000 € (nous consulter)

**CONTACT :**

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Jean-Pierre BLETON Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40**

ou par email [jp.bleton@saferdebourgogne.fr](mailto:jp.bleton@saferdebourgogne.fr)

