



## Propriété bressane sur 12 ha (Saône et Loire) (Réf : 71090038JPB)

**SITUATION :** Proximité d'un chef-lieu d'arrondissement de LOUHANS (tous services et Lycées). Facilité d'accès. Paysage bocager

**DESCRIPTIF :** La maison d'habitation qui a été rénovée entièrement, il y a quelques années, est de style bressan et d'une surface habitable de 150 à 160 m<sup>2</sup>. Le toit est de type 4 pentes en tuiles plates, avec 2 jacobines côté est et velux côté ouest. Le chauffage central est au gaz.

Le rez-de-chaussée est composé :

- 1 pièce de séjour avec grande cheminée avec en pierres, sol carrelé, poutres apparentes ;
- 1 cuisine avec lavabo , carrelage, poutres apparentes ;
- 1 WC ;
- 1 salle de bains avec baignoire ;
- 1 chambre avec poutres apparentes. Tomettes au sol ;
- 1 chambre avec poutres apparentes. Linoleum au sol.

Au premier étage :

- 1 pièce ouverte à usage de bureau, poutres et charpente apparentes, parements en bois ;
- 2 chambres, poutres et charpente apparentes, parements en bois ;
- 1 grenier.

Les bâtiments d'exploitation sont composés de :

- 2 hangars dans la cour d'une valeur très modeste et dont la destruction est à envisager ;
- 1 bâtiment ancien de type bressan avec toit, 4 pentes, tuiles plates, colombage en bois pour partie et le reste en moellons (30 x 8 m) ;
- Sur la partie sud, des anciennes étables ont été transformées en garage avec une avancée en moellons + crépi et charpente soutenue par IPG ;
- 1 grange ;
- 1 écurie ;
- 1 immense grange en colombages bois et briques, charpente apparente ;
- 1 étable entravée (15 x 25) avec structure métallique + moellons, couverture fibrociment avec couloir central et chaîne de curage ;
- 1 hangar attenant ;
- 1 stabulation en structure métallique et couverture tôle, bordage bois (12 x 5).

Dans la cour, on trouve également un puits et un petit bâtiment typique anciennement à usage de four à pain et transformé en atelier.

Les prés sont attenants au corps de ferme ou très proches et de qualité tout à fait correcte pour le secteur.

Cette propriété pourrait convenir à une installation peu gourmande en foncier, et notamment pour un élevage de chevaux.

**Prix : 330 000 euros (hors frais safer)**

**CONTACT :**

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Jean-Pierre BLETTON Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40**

ou par email [jp.bletton@saferdebourgogne.fr](mailto:jp.bletton@saferdebourgogne.fr)

