



Exploitation avicole : 2 Poulailleurs de chair sur 4 ha (Saône et Loire) (Réf : 71-09-0061 LB)

SITUATION : En Bresse Chalonnaise, à 30 km à l'ouest de Chalon Sur Saône, une propriété agricole sur 4 ha comprenant 2 grands poulailleurs, un hangar de stockage, divers bâtiments agricole désaffectés, et une maison d'habitation occupée.
Production de poulets standard et de pintades standards.

DESCRIPTIF : Maison de 250 m² au sol à rénover entièrement, actuellement occupée.
2 poulailleurs de 1800 m² au sol chacun (20 x 80), en très bon état ayant bénéficié de travaux de réhabilitation en 2001 et 2004 (installation électrique, isolation et chaîne d'alimentation).
Autorisation pour 43 200 poulets standards et 48 000 pintades standards en alternance.
1600 m² sont actuellement en services soit 4 x 400 m².
Un hangar de stockage de 250 m² + 4 bâtiments désaffectés (anciennes porcheries).
1 ha 50 de prairie sur les 4 ha de propriété (cft vue aérienne)
La libération de la maison n'est pas envisagée pour l'instant (à voir suivant le projet du repreneur)

Prix : 242 000 euros (hors frais safer)

CONTACT : Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Laurent BAJARD Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40**

ou par email l.bajard@saferdebourgogne.fr

