



Belle ferme d'élevage bovins allaitants et reproducteurs inscrits au H.B.C (réf : 71 10125)

SITUATION : Belle ferme d'élevage située au sein de la Sologne Bourbonnaise. Siège composé d'une maison d'habitation et de plusieurs bâtiments d'exploitation récents et fonctionnels.

DESCRIPTIF : Maison d'habitation en pierres rénovée d'une surface de 240 m² environ : cuisine équipée, salon, 3 chambres, salle de bain, wc et bureau. Combles aménageables. Une terrasse orientée sud-ouest avec vue sur une belle cour arborée et le paysage bocager typique de la Bourgogne méridionale. Dépendances attenantes à la maison à usage de garages et de cuisine d'été (surface d'environ 85 m²).

Bâtiments d'exploitation : Plusieurs bâtiments d'exploitation récents, aux normes environnementales, très bien équipés (cornadis, parcs pour vèlages, abreuvoirs, local vétérinaire...) et fonctionnels : notamment 4 bâtiments à usage de stabulations construits ou transformés en 2007 (capacité : 250 bovins + veaux), 2 hangars récents de 432 m² et 336 m² pour stockage fourrage et matériel (1991 et 2007), 1 fumière bétonnée, 1 fosse à purin de 220 m³ et 3 silos à ensilage bétonnés (3 X 100 m² avec murs de 2,5 m de hauteur)...

Foncier : 100 ha en propriété groupés et attenants au siège d'exploitation + 1 étang.

Possibilité reprise 65 ha en location + DPU + cheptel HBC + matériel...

Prix : 880 000 euros (hors frais Safer)

CONTACT : Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Mattieu DE BRITO Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40** ou **06 42 72 32 40**
ou par email m.debrito@saferdebourgogne.fr

