



## 2 maisons de bourg à rénover, typiques de la Côte chalonnaise, projet touristique ou résidentiel (réf 71106201)

**SITUATION :** Deux maisons anciennes situées au cœur du bourg du village de St Martin du Tartre, Côte Chalonnaise. Proximité de Buxy et St gengoux le National, chefs lieux, pour l'école et les divers services de proximité. Site intéressant du point de vue du potentiel touristique (accueil en gîtes de touristes).

**DESCRIPTIF :** Deux maisons anciennes, typiques de la côte Chalonnaise, avec murs en pierres, totalement à rénover : potentiel pour faire des petits gîtes ruraux ou du résidentiel secondaire.  
-1<sup>ère</sup> maison : 45 m2 habitable + aménagement possible des combles (environ 40m2). Sous partie habitable, Garage de 30 m2 + une cave. Jardin attenant d'environ 400 m2 + grange d'environ 60 m2 à proximité pour aménagement d'un second garage ou d'un atelier. Le tout à rénover et présentant un certain cachet. Prix : 45 000 euros hors frais Safer.

-2<sup>ème</sup> maison : corps de bâtiment d'environ 170 m2 composé d'une partie habitable de 45 m2 + possibilité d'aménagement du grenier (40 m2), d'une grange et d'une ancienne étable. Présence de deux petites caves sous la partie habitable. Bâtiment totalement à rénover et présentant également un certain cachet typique des maisons de la Côte Chalonnaise. Possibilité d'inclure un bout de jardin de 200 m2.  
Prix : 60 000 euros hors frais Safer.

**Prix : 1<sup>ère</sup> maison 45 000 euros et 2<sup>ème</sup> maison 60 000 soit un ensemble à 105 000 (hors frais Safer)**

**CONTACT :** Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Mattieu DE BRITO Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au 03 85 29 55 40 ou 06 42 72 32 40

ou par email [m.debrito@saferdebourgogne.fr](mailto:m.debrito@saferdebourgogne.fr)

