



Bel ensemble à vocation équestre - Proche CLUNY

REF 71100094JPB

SITUATION : A proximité de CLUNY et de son pôle hippique, dans une petite bourgade du Charollais, bel ensemble immobilier avec de belles prestations.

DESCRIPTIF : Belle maison rénovée d'environ 210 m2 habitables. Toit neuf. Intérieur en très bon état. Chauffage au bois + fuel
Maison composée de : hall d'entrée avec rangements, cuisine équipée, salle de bains (douche italienne, baignoire d'angle), toilettes, buanderie, un salon, une salle à manger avec escaliers donnant sur une chambre au premier, une bibliothèque, deux chambres, un bureau / atelier / une salle d'eau / WC
Extension possible au grenier. Terrasse de 100 m2. Une cave. Une piscine. Un club house avec barbecue / plus four à pain.

- Un hangar (stockage matériel et fourrage),
- Une stabulation d'environ 190 m2,
- Diverses dépendances (garages, poulailler ...)

5 ha de prés attenants. Possibilité de 3 ha supplémentaires

Prix : 400 000 euros (hors frais safer)

CONTACT : Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Jean-Pierre BLETTON Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40**

ou par email jp.bletton@saferdebourgogne.fr

