



## Grury - Belle petite propriété de 9 ha (réf : 7110005101)

**SITUATION :** Belle petite ferme isolée au sein du paysage vallonné de la Sologne Bourbonnaise avec 9 ha de prés groupés.

---

**DESCRIPTIF :** Maison d'habitation en pierres récemment rénovée d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> environ avec un étage. Au rez de chaussée : entrée, cuisine américaine, séjour avec cheminée, salon, chambre, salle de bain et wc. A l'étage, bureau en mezzanine, trois chambres et wc. Cave sous l'habitation. Terrasse extérieure.

Dépendances à usage d'écurie et de grange de surface égale à 180 m<sup>2</sup> : ancien bâtiment en pierres en très bon état + Hangar sur sous-sol de 157 m<sup>2</sup>, fermé sur trois côtés avec murs en briques pour stockage matériel ou fourrages. Potentiel pour aménagement de boxes pour chevaux ou autres utilisations...

**Foncier :** 9 ha de prés groupés et attenants aux bâtiments.

**Prix 200 000 € (hors frais SAFER).**

---

**CT :**

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Mattieu DE BRITO Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40** ou **06 42 72 32 40**

ou par email [m.debrito@saferdebourgogne.fr](mailto:m.debrito@saferdebourgogne.fr)

