



TAVERNAY : vente siège d'exploitation dans le cadre d'une recherche d'un associé (Réf : AA7110004301)

SITUATION : Proximité Autun, exploitation fonctionnelle

Vente d'un corps de ferme représentant un siège d'exploitation composé d'une maison d'habitation, dépendances et d'une étable entravée. Propriété située sur la commune de Tavernay.

Vente dans le cadre d'une recherche d'un associé en vue du remplacement d'un des deux associés pour cause de départ en retraite.

DESCRIPTIF : Maison d'habitation de 150 m² composée d'une cuisine, salle à manger, sanitaire et salle d'eau et trois chambres à l'étage. Chauffage central fuel et au bois. Maison entretenue et présentant un certain cachet. Dépendances attenantes composées d'anciennes granges avec murs en pierre à usage de garage et atelier d'une surface de 250 m² environ. Très bon état général.

-2 anciens bâtiments en pierres à usage agricole : 1^{er} bâtiment d'environ 270 m² transformé en stabulation (ancienne bergerie) et 2^{ème} bâtiment d'environ 230 m² à usage de grange et équipé pour stockage fourrages et céréales (cellules).

-Une étable entravée datant de 1977 et mise aux normes au début des années 2000. Surface de 450 m² et capacité de 52 vaches. Bâtiment en bon état et fonctionnel.

-Vente de ces trois bâtiments d'exploitation dans le cadre de la reprise par le futur associé de la moitié du capital social de l'actuel GAEC composé notamment de deux bâtiments récents et fonctionnels à usage de hangar et stabulation pour une superficie totale de 1600 m² environ. SAU: 150 ha, 80 PMTVA.

Prix : 180 000 euros (Hors Frais Safer)

CONTACT : Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Mattieu DE BRITO Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40** ou **06 42 72 32 40**
ou par email m.debrito@saferdebourgogne.fr

