



## Propriété équestre sur 7 ha 80

(Réf 71100035 LB)

**SITUATION :** Entre Beaune (30 km) et Dôle (40 Km) à la sortie du village de Toutenant (71) au cœur du bocage bressan

**DESCRIPTIF :** Belle maison de maître de 190 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Cuisine équipée, Salle à manger et séjour, SDB-WC, 4 chambres, cheminée avec insert, Chauffage central Bois et Fuel, véranda de 20 m<sup>2</sup>. Combles aménageables.

1 bâtiment d'exploitation de 400 m<sup>2</sup> comprenant étable, grange, sellerie, et hangar de stockage attenant. 1 puits. 1 dépendance de 100 m<sup>2</sup>. 2 abris de prés avec eau et électricité, paddocks et 4 boxes chevaux et 1 carrière de 35 X 20

Terres : 6 ha 50 de prés attenant et 1 ha 35 à 2 km

Prix : 420 000 euros (hors frais safer)

**CONTACT :** Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Laurent BAJARD Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au 03 85 29 55 40

ou par email [l.bajard@saferdebourgogne.fr](mailto:l.bajard@saferdebourgogne.fr)

