

Château du 19^{ème} siècle dans le Bourbonnais avec sa ferme

(ref : 71100034CF)



SITUATION :

Canton de Bourbon-Lancy limitrophe Nièvre – Allier

DESCRIPTIF :

Château du 19^{ème} siècle construit en 1860 par l'arrière grand-père de l'actuel propriétaire.

Elevé sur cave, construit en briques et pierres calcaire, il comporte 3 niveaux de 490 m2 chacun.

Le rez-de-chaussée comporte les belles pièces à vivre et de magnifiques parquets en chêne.

Chauffage central au fuel. Beau parc, arbres centenaires. Bon entretien. Eau par source.

La propriété comporte de nombreuses dépendances :

- Les communs du château : un logement de 100 m2, des écuries et hangars.
- La ferme de la Baulme : une maison de 120 m2 environ, cour de ferme en U comportant des bâtiments agricoles, étable entravée, hangar, stockage de céréales et séchage.
- La maison du jardinier : belle petite maison proche du parc du château.
- Une autre maison proche de la ferme comprenant 2 logements mitoyens.

Ensemble agricole et forestier de 182 ha dont 25 ha de bois environ. Reprise de la structure d'exploitation type SCEA comportant 1 salarié de 59 ans. Matériel, cheptel et Stocks (PMTVA et DPU). Valeur cynégétique intéressante de la propriété. Plan d'eau de 3,5 ha. Propriété tangente à la Loire.

Domaine en deux îlots. Terre de très bonne qualité et irrigable.

Prix : nous consulter

Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.
Document non contractuel





Pour tout complément d'informations veuillez
contacter :
M. Cyrille FAVIER, Conseiller Foncier de la
Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 45**
06 88 20 80 54
ou par email

c.favier@saferdebourgogne.fr

Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.
Document non contractuel

