

# Ferme d'élevage bovin et caprin dans le Charollais

(ref : 71100005CF)

**SITUATION :** Ferme d'élevage de 180 ha avec 2 ateliers de production (bovin allaitant, caprin avec transformation fromagère) au cœur du Charollais Brionnais. Très beau site entièrement aux normes avec des constructions de qualité.  
Situé dans le canton de Paray le Monial

---

**DESCRIPTIF :** Maison d'habitation de 2006 - Surface habitable 160 m2.  
Construction, sur cave (de 40 m2), traditionnelle en brique, charpente traditionnelle en pin.  
La maison est équipée de double vitrage PVC, d'un chauffage au sol par géothermie et d'une cheminée. La maison n'est pas enduite. Elle est composée :  
- Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, une entrée, une salle à manger, quatre chambres, une buanderie, une salle de bain et un wc.  
- A l'étage : une chambre, une salle de bain, un wc et 25 m2 de combles aménageables.  
Un garage de 60 m2, avec une chambre froide neuve, est accolé à la buanderie.

- \* Chèvrerie de 1998 de 714 m2 avec appentis de 2003 de 120 m2. 165 places + chevreaux.  
Charpente bois, toiture fibro ciment. Bardage en brique et plexi glace, isolation toiture. Le bâtiment est équipé d'une salle de traite : 24 postes sans décrochage automatique et d'une fromagerie aux normes.
- \* Stabulation de 1991 et 1997 de 1 300 m2. Construction charpente bois, toiture fibro ciment.  
Bardage parpaing, lamelles bois et plexi glace.  
Stockage attenant à la stabulation de 1995 et de 408 m2. Construction bois, toiture fibro ciment.
- \* Stockage matériel infirmerie et atelier de 2007 de 323 m2. Construction charpente métallique, bardage parpaing. Toiture fibro ciment.
- \* Stabulation de 2004 de 1 800 m2. Charpente métallique, toiture fibro ciment.  
Bardage en béton armé, lamelles bois et panneau plexi glace. Capacité 180 bêtes.
- \* Stockage de 2003 de 612 m2. Charpente métallique, toiture fibro ciment. Bardage sur deux faces en parpaings enduits et lamelles bois.

22 ha à la vente - pré de bonne qualité groupé autour des bâtiments - 160 ha de pré et terre à reprendre en fermage.

---



Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.  
Document non contractuel



Pour tout complément  
d'informations veuillez contacter :  
M. Cyrille FAVIER, Conseiller Foncier  
de la Safer de Bourgogne  
au **03 85 29 55 45**  
**06 88 20 80 54**  
ou par email  
[c.favier@saferdebourgogne.fr](mailto:c.favier@saferdebourgogne.fr)



Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.  
Document non contractuel

