



Agrotourisme en Charolais - Bourgogne du Sud (Saône et Loire) (Réf : 71100003JPB)

SITUATION : Ensemble immobilier isolé comprenant une habitation, deux gîtes, un logement annexe et quatre poulaillers label à proximité de CHAROLLES - PARAY LE MONIAL - LA CLAYETTE (30 min de CLUNY et 1 h de LYON) Possibilité de séparer le bâtiment d'habitation et la partie agricole

DESCRIPTIF : Habitation - 280 m2 habitables
Niveau 1 :- Entrée, Cuisine, Arrière cuisine, Salle à manger, Salon avec cheminée, deux chambres, Salle de bains, WC
Niveau 2 : quatre chambres, deux mezzanines, Salle d'eau, WC.

Gîte N° 1 - 100 m2 : Cuisine, Salle à manger, Salon, Trois chambres, Salle de bains, WC.
Gîte N° 2 - 70 m2 : Cuisine équipée, Séjour, Trois chambres, Salle de bains, WC.
Dépendances : Sellerie, trois boxes à poney, quatre boxes à chevaux ; Piscine avec petits bâtiments attenants ; Hangar, Carrière ; Bâtiment transformé en logement (environ 80 m2).

Quatre poulaillers tunnel label (400 m2) avec parcours (prés + bois : environ 5 ha) : Deux poulaillers occupés par bail à ferme - Deux poulaillers libres
Avec deux stockages matériels, aliments (tunnels)
Possibilité de séparer le bâtiment d'habitation et la partie agricole

Pré à proximité immédiate avec deux petits étangs (environ 3 ha)

Prix : 600 000 euros (hors frais safer)

CONTACT : Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Jean-Pierre BLETTON Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40**
ou par email jp.bletton@saferdebourgogne.fr

