



Espace de loisirs pour la pêche 2 petits étangs au cœur du Morvan (réf : 710919901)

SITUATION : Propriété située sur la commune d'Anost au sein du Parc naturel régional du Morvan, à 20 km au nord d'Autun dans un magnifique cadre naturel.

DESCRIPTIF : 2 étangs empoisonnés et équipés dans un petit parc boisé (7200 m²) traversé par un petit ruisseau pour le loisir de la pêche :

- 1 étang de 400 m² avec carpes, blancs et tanches... équipé d'un trop plein, vanne extérieure et passe à poissons.
- 1 étang de 1500 m² avec brochets, carpes, tanches et perches ; équipé de deux buses, une vanne de vidange et une passe à poissons.
Les deux étangs étant alimentés en permanence par plusieurs sources.

Parc arboré avec différentes essences d'arbres dont saules, Noisetiers, pruniers, cognassiers du Japon, chênes pourpres... offrant un cadre naturel.

Possibilités d'aménagement pour une caravane, un bungalow ou une petite cabane. Terrain non constructible.

Cadre exceptionnel et paisible au milieu des prés pour amateurs de pêche et de tranquillité.

Prix : 25 000 € (hors frais Safer)

CONTACT : Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Mattieu DE BRITO Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40** ou **06 42 72 32 40**
ou par email m.debrito@saferdebourgogne.fr

