



Habitation en secteur viticole - Superbe panorama (Saône et Loire) (Réf : 7109159JPB)

SITUATION : Sud de MACON - Entre Bourgogne et Beaujolais (Toutes commodités à 5 km)

DESCRIPTIF : La maison est composée de :

- * Au rez-de-chaussée : Un grand séjour avec insert, Une cuisine, Un bureau, Deux chambres, wc, Une salle de bains, Une terrasse couverte.
- * Au premier étage : Une salle cinéma, Trois chambres, wc, Une salle de bains (douche, hammam).
- * Au sous-sol : Un ancien cuvage, Une cave, Diverses possibilités d'aménagement.

Tout confort (2 cumulus, un adoucisseur, double vitrage, chauffage électrique caloporteur, chauffage au bois).

Cave, Cuvage, Dépendances diverses.

Possibilité de vignes AOC Beaujolais (non exploitées) ; environ 0,25 ha

Prix : 420 000 € (hors frais SAFER)

CONTACT : Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

Mr Jean-Pierre BLETTON Technicien Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 85 29 55 40**
ou par email jp.bletton@saferdebourgogne.fr

