



domaine de 40 ha très bien groupé (réf 58080049)

SITUATION : Située sur la commune de Toury-Lurcy dans le sud de la Nièvre en Bourgogne. Bien desservie par deux chemins en propriété

DESCRIPTIF : jolie propriété de 40 ha environ très bien groupée autour de ses bâtiments

maison d'habitation de 180 m² environ, comprenant cuisine, salon, 4 chambres, Salle de bain, deux pièces et couloir.

une stabulation de 900 m², un stockage de 270 m², une grange traditionnelle à colombages de 360 m²

environ 18 ha cultivables et 19 ha en prairies naturelles. Présence d'un petit étang venant d'être réaménagé à proximité de la maison.
DPU 159 € pour 37 ha.

propriété isolée permettant d'envisager une activité bruyante ou perturbante pour le voisinage.

Prix : 413 250 € (frais SAFER inclus)

CONTACT : Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

M. François-Xavier DE LANGALERIE, Conseiller Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 86 21 40 00**
ou par email fx.delangalerie@saferdebourgogne.fr



Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.
Document non contractuel