



Cession-vente d'une exploitation de 137 ha à vocation élevage

(ref : 58100006)

SITUATION :

situé en Bourgogne dans le sud de la Nièvre sur les communes de Charrin et St Hilaire Fontaine, à 13 Km à l'est de Decize.

DESCRIPTIF :

maison traditionnelle, environ 140 m² au sol. Travaux de rénovation à prévoir. Couverture tuiles mécaniques. Grande salle de séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain, WC, 1 pièce supplémentaire, 2 chambres à l'étage

1 bâtiment traditionnel en bon état aménagé en aire paillé avec auvent métallique pour les jeunesses.

1 stabulation 35X14 m bon état structure treillis métallique

1 stabulation 40X21 m bon état structure IPN

1 stockage 20X17 m treillis métallique bon état

stockage horizontal pour ensilage

Surface : 137 ha 41 a

propriété groupée, 78 ha d'un seul tenant. 3 ilots supplémentaires à proximité. culture 15 ha + prairies temporaires.

DPU sur la totalité 155 € / ha, la cession est comprise dans le prix.

Possibilité de reprendre 25 ha supplémentaires environ en location suivant modalités à définir.

Possibilité de reprendre le cheptel (non compris dans le prix).

en cas de cession d'exploitation, possibilité de reprendre 111 PMTVA

Départ du propriétaire-exploitant : printemps 2010.

Prix : 694 000 € SAFER et notaire compris, inclus 10 063 € de TVA

CONTACT :

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

M. François-Xavier DE LANGALERIE, Conseiller Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 86 21 40 00**

ou par email fx.delangalerie@saferdebourgogne.fr



Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.
Document non contractuel