



## Belle propriété de caractère avec terres, dans la Nièvre

**SITUATION :** 15 mns se l'A77, à hauteur de Cosne sur Loire. 1h45 de Paris.  
Ensemble isolé avec vue imprenable sur une vallée.

---

**DESCRIPTIF :** Ensemble rénové par des professionnels, très bon état. Trois chambres, salle, cuisine, deux salles de bains, chauffage central. possibilité de plus de 300 m<sup>2</sup> habitables. Cave voutée. Puits.

21 ha groupés autour des bâtiments. Terres à vocations herbagère et céréalière.  
Bâtiments traditionnels et saturation avec stockage attenant.  
terrain de bonne qualité agronomique.

Carrière et rond de dressage.  
5 mns de tous commerces.  
15 mns Lycée.

**Prix : 505 000 € (frais SAFER inclus)**

---

**CONTACT :** Pour tout complément d'informations veuillez contacter :  
M. Jean-Luc LEROY, Conseiller Foncier de la Safer de Bourgogne  
au **03 86 21 40 00**  
ou par email [jl.leroy@saferdebourgogne.fr](mailto:jl.leroy@saferdebourgogne.fr)



Remarque : Proposition faite sous réserve de l'accord de nos instances.  
Document non contractuel