



## **COTE DE NUITS – Vigne** **Appellation Nuits-Saint-Georges**



### **LA VIGNE :**

#### **Vigne située en aire d'appellation AOC « Nuits-Saint-Georges »**

- « **Les Plateaux** » : Surface cadastrale : **27a 16ca.**
  - 2 parcelles : 0,33 ouvrées et 6,01 ouvrées plantées en cépage Pinot Noir
  - Date de plantation : 1972.

### **SITUATION LOCATIVE ::**

**Vigne vendue occupée.**

### **LE VIGNERON :**

**Domaine Ballorin & F.  
17, Rue Ribordot  
21220 MOREY-SAINT-DENIS**

Créé en 2005 par Fabienne et Gilles BALLORIN, le Domaine Ballorin & F. est tourné vers le bio et la biodynamie. Il couvre sur 5ha et exploite des vignes en AOC Bourgogne, AOC Fixin, AOC Marsannay, AOC Côtes de Nuits, AOC Morey-Saint-Denis, AOC Nuits-Saint-Georges.

- **Bail rural à long terme.**

**LES CONDITIONS  
DE LA VENTE :**

**Prix : 182 765 €**

Frais d'actes notariés, exonérés de tout Droit et Timbre au profit du Trésor, en sus du prix.

---

---

**CONTACT :**

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :

**Véronique RAYBOIS**, Conseiller Foncier de la Safer de Bourgogne

au **03 80 78 99 75** ou **03 80 78 99 66**

ou par email **[v.raybois @saferdebourgogne.fr](mailto:v.raybois@saferdebourgogne.fr)**