

Propriété Viticole de 57a 33 – Villages de VOLNAY et POMMARD

La possibilité de vente en détail n'est envisageable que dans l'hypothèse où chaque vigne trouve acquéreur.

DESCRIPTIF :

- **POMMARD 1^{ER} CRU « LES BERTINS »** : Surface cadastrale totale : **17a 94ca**

Parcelle de vigne située en aire d'appellation **AOC POMMARD 1^{ER} CRU**

- 4,19 ouvrées plantées en cépage Pinot Noir
- Vigne située au sud du village de Pommard
- Belle exposition est sud-est
- Plantation et palissage en bon état.

- **VOLNAY 1^{ER} CRU « LES MITANS »** : Surface cadastrale totale : **8a 45ca**

Parcelle de vigne située en aire d'appellation **AOC VOLNAY 1^{ER} CRU**

- 1,97 ouvrée plantée en cépage Pinot Noir
- Age de plantation : environ 25 ans
- Jeune vigne en parfait état d'exploitation

- **VOLNAY « Les Pluchots »** : Surface cadastrale totale : **12a 92ca**

Parcelle de vigne située en aire d'appellation **AOC VOLNAY**

- 3,02 ouvrées plantées en cépage Pinot Noir
- Vigne située au pied des 1^{er} Crus « Carelles Dessous »
- En léger dévers orienté sud-est.

- **VOLNAY « Cros Martin »** : Surface cadastrale totale : **7a 57ca**

Parcelle de vigne située en aire d'appellation **AOC VOLNAY**

- 1,77 ouvrée plantée en cépage Pinot Noir
- Age de plantation : environ 25 ans
- Vigne de plaine.

- **VOLNAY « Paux Bois »** : Surface cadastrale totale : **10a 45ca**

Parcelle de vigne située en aire d'appellation **AOC VOLNAY**

- 2,44 ouvrées plantées en cépage Pinot Noir
- Vigne surplombant le village de Volnay.
- Orientation est.

SITUATION LOCATIVE :

Vignes vendues libres de toute location au jour de la signature de l'acte.

**CONDITIONS DE
LA VENTE :**

Prix demandé : 380 000 € hors frais (hors avances en culture de la campagne viticole en cours).

Frais d'intervention SAFER en sus du prix : **8.5 % HT**

Les frais de l'acte notarié seront exonérés de tout Droit et Timbre au profit du Trésor.

La possibilité de vente en détail n'est envisageable que si chaque vigne trouve acquéreur.

Dans cette hypothèse ces vignes pourraient être évaluées à :

- **POMMARD 1^{ER} CRU « LES BERTINS » : 169 500 €** soit environ 40 400 €/ ouvrée
- **VOLNAY 1^{ER} CRU « LES MITANS » : 82 000 €** soit environ 41 600 €/ ouvrée
- **VOLNAY « Les Pluchots » : 56 000 €** soit environ 18 500 €/ ouvrée
- **VOLNAY « Cros Martin » : 35 500 €** soit environ 20 000 €/ ouvrée
- **VOLNAY « Paux Bois » : 37 000 €** soit environ 15 100 €/ ouvrée

CONTACT :

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :
M. Alain MORLOT, Conseiller Foncier de la Safer de Bourgogne
au **03 80 78 99 84**
ou par courriel a.morlot@saferdebourgogne.fr

