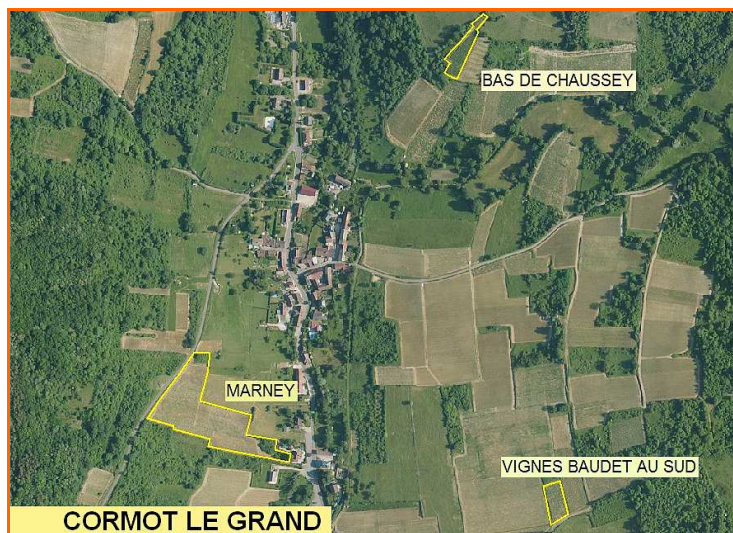




COTE DE BEAUNE

Village de CORMOT LE GRAND



Vignes 1ha 35a 51ca

Possibilité de vente par lot.

▪ Vigne AOC HAUTES COTES DE BEAUNE « MARNAY »

DESCRIPTIF :

Surface cadastrale totale : **1ha 05a 21ca**

- 18 ouvrées plantées en cépage Pinot Noir
Age de la plantation : de 35 à 45 ans
- 2 ouvrées plantées en cépage Gamay
Age de la plantation : 50 ans
- 20 ares de terres à vigne non plantées

Situation : Vigne de coteau d'un seul tenant orientée sud est.

▪ Vigne AOC HAUTES COTES DE BEAUNE « VIGNES BAUDET AU SUD »

Surface cadastrale : **12a 96ca**

- 3 ouvrées plantées en cépage Pinot Noir
Age de la plantation : 45 ans

Situation : Vigne de coteau bien desservie et de configuration régulière.

▪ Vigne AOC ALIGOTE « BAS DE CHAUSSEY »

Surface cadastrale : **17a 34ca**

- 4 ouvrées plantées en cépage Aligoté
Age de la plantation : 60 ans

SITUATION LOCATIVE :

Vignes vendues libres de toute location.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Prix hors frais : 27 150 €

Frais d'intervention SAFER en sus du prix : **8.5 % HT**

Les frais de l'acte notarié seront exonérés de tout Droit et Timbre au profit du Trésor.

Dans l'hypothèse d'une vente par lot les vignes pourraient être évaluées à :

- **Marnay : 20 650 €** soit environ 1 000 €/ ouvrée
- **Vignes Baudet au Sud : 3 300 €** soit environ 1 100 €/ ouvrée
- **Bas de Chaussey : 3 200 €** soit environ 800 €/ ouvrée

CONTACT :

Pour tout complément d'informations veuillez contacter :
M. Alain MORLOT, Conseiller Foncier de la Safer de Bourgogne
au **03 80 78 99 84**
ou par courriel a.morlot@saferdebourgogne.fr